



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.11.2024

пгт. Пограничный

№ 432

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Пограничного муниципального округа**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ № 67),

1. Утвердить прилагаемую аукционную документацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Пограничного муниципального округа:

– нежилое помещение (в нежилом здании с кадастровым номером 25:14:030406:91) площадью 59,2 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, Пограничный район, с. Барано-Оренбургское, ул. Победы, д. 5.

2. Определить организатором торгов Администрацию Пограничного муниципального округа Приморского края в лице отдела имущественных отношений и землепользования.

3. Отделу имущественных отношений и землепользования обеспечить:

- организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения;

- размещение документов, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, на

Утверждена

распоряжением Администрации  
Пограничного муниципального  
округа

от 10.11.2021 № 132

## Аукционная документация

---

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Организатор аукциона: Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края, в лице отдела имущественных отношений и землепользования.

Место нахождения, почтовый адрес: 692582, Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 31.

Адрес электронной почты: Pogr\_property@mail.ru

Номер контактного телефона: 8(42345) 22-7-74

**2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество:**

Информация указана в приложении 1 к настоящей документации

**3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору:**

Имущество предназначено для торговли, свободного назначения.

**4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) установлена в размере ежемесячного платежа за право пользования имуществом. Размер ежемесячного платежа указан в приложении 1 к настоящей документации.

**5. Срок действия договора:** Информация о сроке действия договора указана в приложении 1 к настоящей документации

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:**

Размер арендной платы может быть изменен Арендатором в одностороннем порядке (не чаще одного раза в год) на основании отчета об оценке. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к договору.

#### **14. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

1) Место подачи заявок на участие в аукционе: 692582, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб. № 206.

2) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: **11.11.2021.**

3) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **10.12.2021 до 10:00 часов.**

#### **15. Требования к участникам аукциона:**

15.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

15.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определённых пунктом 11 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

15.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 15.3. настоящей документации об аукционе, не допускается.

15.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с

#### **16. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:**

Приложение 1  
к аукционной документации

Описание, технические характеристики объекта аукциона, начальная цена и срок действия договора

Номер лота	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Срок действия договора	Разрешенное использование
1	Нежилое двухэтажное здание, находящееся по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Пограничный район, с. Барано-Оренбургское, ул. Победы, д. 5, с кадастровым номером 25:14:030406:91 общей площадью 59,2 кв. м. Наименование объекта недвижимости - Пост военной автоинспекции. Санитарное и электротехническое оборудование - отсутствует.	3 416, 67 руб. (три тысячи четыреста шестнадцать рублей шестьдесят семь копеек) без учета НДС. В соответствии с отчетом об оценке от 18.06.2021 № 024395.	5 лет	Свободного назначения

**ДОГОВОР №**  
**О передаче в аренду объекта, находящегося в муниципальной собственности**  
**Пограничного муниципального округа**

пгт. Пограничный

« » \_\_\_\_\_ 2021

Администрация Пограничного муниципального округа, в лице главы Администрации Александрова Олега Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие условия**

1.1. На основании постановления Администрации Пограничного муниципального округа от «О предоставлении в аренду нежилого помещения индивидуальному предпринимателю \_\_\_\_\_» Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование имущество: нежилое помещение, общей площадью 59,2 кв.м., адрес объекта: Приморский край, Пограничный район, с. Барано-Оренбургское, ул. Победы, д. 5.

1.2. Размер арендной платы за помещение составляет – **рублей в месяц без учета НДС.**

1.3. Срок действия договора аренды устанавливается с \_\_\_\_ по \_\_\_\_.

1.4. Цель использования – для введения хозяйственной деятельности.

1.5. Арендатор обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.6. Арендодатель гарантирует, что передаваемое Арендуемое помещение на момент заключения Договора никому не продано, не сдано в аренду, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободны от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц.

**2. Права и обязанности сторон.**

**2.1. Арендодатель вправе:**

2.1.1. При необходимости проводить проверку состояния механического и электрического оборудования, систем отопления и вентиляции, обеспечение работы инженерно-технических систем, оборудования, коммуникаций и сооружений с целью недопущения технологических аварий в арендуемых помещениях, предварительно уведомив об этом Арендатора письменно с указанием дня проверки и числа специалистов, которые придут для проведения указанных проверок.

2.1.2. В порядке и на условиях, предусмотренных договором, требовать от Арендатора возмещение ущерба, причинённого арендуемому помещению.

2.1.3. В порядке и на условиях, предусмотренных Договором, получать арендную плату и иные платежи, установленные Договором.

**2.2 Арендатор вправе:**

2.2.1. Устанавливать самостоятельный режим работы, собственное оборудование, оргтехнику и иное имущество в арендуемом помещении.

2.2.2. Поддерживать помещение в исправном состоянии, нести расходы за содержание помещения, самостоятельно и за свой счет устанавливать приборы учёта (электроэнергии, водоснабжения) следить за проверкой счетчиков, подключением к соответствующим коммуникациям (наличие целостности пломб, отсутствие повреждений корпуса), нахождение в исправном рабочем состоянии.

### **2.3. Арендодатель обязан:**

2.3.1. В пятидневный срок после заключения договора аренды предоставить Арендатору помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора.

2.3.2. Не ограничивать Арендатора в потреблении тепловой энергии и электроэнергии, в водоснабжении и использовании канализации.

2.3.3. Не препятствовать Арендатору в использовании арендуемого помещения в соответствии с условиями договора и действующим законодательством РФ.

### **2.4 Арендатор обязан:**

2.4.1. Использовать по прямому назначению помещения указанные в п.1.1.

2.4.2. Содержать арендуемые помещения в полной исправности и соответствующем техническом, санитарном и противопожарном состоянии и прилегающую к зданию (сооружению) территорию.

2.4.3. Не производить перепланировок помещений, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя, в случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в установленные Арендодателем сроки.

2.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем досрочном освобождении помещений и сдать их Арендодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи.

2.4.5. По истечении срока договора, а также при досрочном освобождении помещений передать Арендодателю безвозмездно все конструкции и пристройки, произведенные в арендуемых помещениях Арендодателем, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и не отделимые без вреда от конструкций помещений.

2.4.6. Обеспечить противопожарную безопасность.

2.4.7. Своевременно вносить плату за пользование помещения.

2.4.8. Обеспечить доступ в арендуемые помещения должностных лиц Арендодателя по их требованию.

2.4.9. Оплачивать расходы за отопление, коммунальные услуги, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы по расшифрованному расчету эксплуатирующей организации согласно договору между ними. Арендатор несет ответственность за эксплуатацию инженерных сетей (отопление, электросети, сетей водоотведения и водоснабжения). При отсутствии у Арендатора специальных ремонтно-эксплуатационных служб, профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемых помещениях, производится соответствующими жилищно-коммунальными службами или иными организациями, по договору с Арендатором за счет его средств.

2.4.10. Арендатор имеет также иные права и несет иные обязанности, предусмотренные договором и действующим законодательством РФ.

### **3. Расчеты по договору**

3.1. За помещения указанные в данном договоре арендная плата за месяц составляет – без учета НДС \_\_\_\_\_ в месяц, за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ арендная плата составляет \_\_\_\_\_ до 10 числа оплачиваемого месяца, путем перечисления указанной суммы на № счета:

**Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края) Дальневосточное ГУ Банка России, г. Владивосток ИНН 2525007031 КПП 252501001 БИК 010507002 Расчетный счет 03100643000000012000 Корр. счет 4010281055370000012 Код дохода 00111105074040000120 ОКТМО 05532000.**

3.2. Сумма НДС перечисляется Арендатором самостоятельно.

3.3. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке (не чаще одного раза в год). В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к договору.

### **4. Особые условия**

4.1. При проведении Арендатором капитального ремонта арендуемых помещений за свой счет затраты понесенные им, засчитываются в счет подлежащей внесению арендной платы, при условии предварительного согласования с Арендодателем планируемых работ, предоставлением утвержденных смет и после фактического их выполнения, предоставления Арендодателю документов, подтверждающих проведение ремонта и фактические затраты (ст. 616 ГК РФ).

4.2. Перемена собственника арендуемых помещений не является основанием для изменения условий или расторжения договора.

### **5. Срок действия договора**

5.1. Договор действует с \_\_\_\_\_ 2021 г. по \_\_\_\_\_ 2026 г.

5.2. По истечении срока договора Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок (в соответствии с действующим законодательством). Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о своем намерении заключить такой договор не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до момента истечения срока действия Договора.

### **6. Порядок проведения капитального ремонта и неотделимых улучшений**

6.1. Арендатор имеет право произвести капитальный ремонт арендуемого помещения для подготовки его к работе для целей, установленных договором.

6.2. В случае если Арендатором производятся неотделимые улучшения арендуемого помещения, которые повлекут изменения в первоначальной планировке арендуемого помещения, стоимость и перечень соответствующих работ подлежат согласованию с Арендодателем, и оформляются дополнительным соглашением Сторон. Условия настоящего пункта договора не ограничивают право Арендатора в течение всего срока действия Договора запросить согласие Арендодателя на осуществление Арендатором иных неотделимых улучшений

Арендатора в течение всего срока действия Договора запросить согласие Арендодателя на осуществление Арендатором иных неотделимых улучшений и/или капитального ремонта арендуемого помещения и произвести такие неотделимые улучшения и/или капитальный ремонт арендуемого помещения в порядке, предусмотренном настоящей статьёй.

6.3. Представитель Арендодателя должен участвовать в приёме выполненных работ по ремонту и производству неотделимых улучшений Аренддуемого помещения. В случае обнаружения Арендодателем дефектов выполненных работ, об этом делается соответствующая отметка в Акте выполненных ремонтно-строительных работ по осуществлению неотделимых улучшений.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленные настоящим договором сроки, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от просроченной к уплате суммы, за каждый день просрочки.

7.3. Стороны возмещают друг другу все убытки, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по договору.

7.4. Арендатор, причинивший ущерб арендованному имуществу вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств по договору, несёт полную материальную ответственность перед Арендодателем в размере причинённого ущерба.

## **8. Обстоятельства неопределимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения и других природных явлений, забастовок, локаута, а также непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера, если эти обстоятельства не являлись следствием виновных действий Стороны, и непосредственно повлияли на исполнение договора. При этом сроки исполнения обязательств по договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства или на срок, который будет специально согласован Сторонами договора.

8.2. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден документами, выдаваемыми компетентными уполномоченными органами. При наступлении указанных обстоятельств Сторона должна в течение 5 (пяти) дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств. Если Сторона не направит или несвоевременно направит указанное извещение, то она обязана возместить второй Стороне причиненные ей этим убытки.



## 9. Заключительные положения.

9.1. Договор аренды может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- в судебном порядке при нарушении условий Договора;
- при ликвидации Арендатора.

9.2. Споры, возникающие при исполнении договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, один хранится у Арендатора, один у Арендодателя.

9.4. Претензий друг к другу по состоянию и качеству имущества Стороны не имеют

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**

Администрация Пограничного  
муниципального округа Приморского  
края  
ИНН 2525007031, КПП 252501001  
692582, Приморский край, Пограничный  
район, пгт. Пограничный, ул. Советская, д.31  
E-mail: [Pogranichny@mo.primorsky.ru](mailto: Pogranichny@mo.primorsky.ru)  
Тел/факс 8(42345) 21-4-94, 22-7-74

\_\_\_\_\_/О.А. Александров  
Глава Администрации

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Индивидуальный предприниматель

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого аукциона на право заключения**  
**договоров аренды муниципального имущества**  
**Пограничного муниципального округа**

Администрация Пограничного муниципального округа от 10.11.2021 № 432  
 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества Пограничного муниципального округа: Нежилое помещение, находящееся по адресу: Приморский край, Пограничный район, с. Барано-Оренбургское, ул. Победы, 5 проводит **«13» декабря 2021 года в 15:30 часов** (время местное) в здании Администрации округа по адресу: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 31, каб. 206 открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества Пограничного муниципального округа:

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	Наименование организатора аукциона Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона Адрес электронной почты организатора Контактное лицо организатора, номер телефона	Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края 692582, Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 31, каб. 206 E-mail: <a href="mailto:pogranichny@mo.primorsky.ru">pogranichny@mo.primorsky.ru</a> Абгарян Дина Александровна 8 (42345) 22-7-74, 21-6-58.
2.	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь	Нежилое двухэтажное здание, находящееся по адресу: Приморский край, Пограничный район, с. Барано-Оренбургское, ул. Победы, 5, с кадастровым номером 25:14:030406:91 общей площадью 59,2 кв. м. Наименование объекта недвижимости – Пост военной автоинспекции. Санитарное и электротехническое оборудование - отсутствует.
3.	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Свободное назначение
4.	Начальная (минимальная) цена договора, в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования имуществом, без учета НДС	Начальная (минимальная) цена договора - рыночная стоимость месячной арендной платы за объект недвижимости общей площадью 59,2 кв. м, расположенного в здании по адресу: Приморский край, Пограничный район, с. Барано-Оренбургское, ул. Победы, 5 составляет: 3 416, 67 руб. (три тысячи четыреста шестнадцать рублей шестьдесят копеек) без учета НДС;

5.	Срок действия договора аренды	<b>5 лет</b>
6.	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе	<p><b>с 11.11.2021 года по 10.12.2021 г.</b>, в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (время местное); 692582, Приморский край, Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб. 206.</p> <p>Аукционная комиссия размещает аукционную документацию одновременно с размещением извещения о проведении аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте: <b>www.torgi.gov.ru</b>, а также на сайте Администрации Пограничного муниципального округа: <b>www.pogranichny.ru</b></p> <p>После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.</p> <p>Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.</p> <p>Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.</p>
7.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.	Внесение задатка не предусмотрено
8.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона <b>в срок до 03.12.2021 года</b> (не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе).
9.	Информация об участниках аукциона	Участниками аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
10.	Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	692582, Приморский край, Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб.206. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по местному времени <b>с 11.11.2021 года до 10:00 часов 10.12.2021 года.</b>
11.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	<b>Осмотр имущества осуществляется по графику</b> (время местное): <b>11.11.2021 года с 15:00 до 17:00 часов;</b> <b>18.11.2021 года с 15:00 до 17:00 часов;</b> <b>25.11.2021 года с 15:00 до 17:00 часов.</b> <b>02.12.2021 года с 15:00 до 17:00 часов</b>

**Заявка  
на участие в аукционе**

Сведения о заявителе, подавшем настоящую заявку

**Юридическое лицо**

фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

место нахождения \_\_\_\_\_

почтовый адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Физическое лицо:**

фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

сведения о месте жительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

номер контактного телефона \_\_\_\_\_

**ознакомлен с документацией об аукционе и согласен принять участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*и обязуется: соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, а в случае победы на аукционе заключить договор аренды на условиях предложенного проекта договора.*

Подача настоящей заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом оферты, размещенной 11.11.2021г. в сети «Интернет» на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящим заявляю:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица) \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_,

об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_.

Заявителем внесен задаток, что подтверждается прилагаемым к настоящей заявке платежным поручением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Документы о заявителе, прилагаемые к заявке:

1) (для юридических лиц) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная \_\_\_\_\_ (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона) на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

2) (для индивидуальных предпринимателей) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки полученная \_\_\_\_\_ (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона) на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

3) (для иных физических лиц) копии документов, удостоверяющих личность: копия паспорта серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

4) (для иностранных лиц) надлежащим образом заверенный \_\_\_\_\_ (кем) перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_ (наименование документа) в соответствии с законодательством \_\_\_\_\_ (наименование государства), полученный «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона) на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.;

5) (для юридического лица) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя \_\_\_\_\_ (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель);

в случае если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности;

в случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, документ, подтверждающий полномочия такого лица на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

6) (для юридических лиц) копии \_\_\_\_\_ (наименование учредительных документов заявителя) на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

7) (для юридических лиц) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

На обработку персональных данных, указанных в заявке, согласен.

Заявитель \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи: фамилия, должность)  
М.П.

Дата подачи заявки \_\_\_\_\_

Доверенность

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

настоящим доверяет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ г. представить заявку на участие в аукционе

\_\_\_\_\_,

(№, название аукциона)

принимать непосредственное участие в процедуре проведения аукциона с заявлением цены, вести переговоры, получать протокол аукционной комиссии, давать разъяснения Организатору: Администрации Пограничного муниципального округа Приморского края на основании объявления о проведении аукциона на:

\_\_\_\_\_  
(название открытого аукциона, его №)

Доверенность действительна до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. удостоверяемого)

(Подпись удостоверяемого)

Руководитель заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество  
полностью)

(М.П.)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды на \_\_\_\_\_  
 для организатора \_\_\_\_\_.

Настоящим \_\_\_\_\_  
 (наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право заключения названного договора направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование документа	Кол-во страниц

Заявитель

\_\_\_\_\_  
 (уполномоченный представитель) (наименование должности)

\_\_\_\_\_  
 (Фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_  
 М.П. (Подпись)



Заполняется на бланке организации  
с указанием исх. №, даты

Организатору: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

**ЗАПРОС  
НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование аукциона)

п/п	Раздел документации об аукционе (инструкции заявителям, информационной карты и т.д.)	Ссылка на пункт документации об аукционе, положение которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес, контрактный телефон заявителя, направившего запрос)

Заявитель

\_\_\_\_\_ (уполномоченный представитель)      \_\_\_\_\_ (наименование должности)

\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество полностью)

(М.П.)

(Подпись)

Приложение № 9

**Декларация  
соответствия требованиям, установленные пунктом 24 раздела 4 Приказа ФАС от  
10.02.2010 № 67**

№	Требования Федерального закона	Информация о заявителе
1	Не проведение ликвидации заявителя - юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства	
2	Не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе	

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(уполномоченный представитель) (наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество полностью)